

8.7.2025

לכל משתתפי מכרז 6/2025

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי מס' 6-2025 לשירותי ייעוץ מקצועי בתחומי**התכנון**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	שם הפרק	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	פרק א'	4.3.1	בסעיף מצוין: למציע ניסיון מוכח של 3 שנים בין השנים 01/2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, כך שבמשך שנים אלו היו למציע לפחות 2 לקוחות שונים שהמציע סיפק להם שירותים בתחום תכנון ערים ותשתיות או ניהול ובקרת פרויקטים, בהיקף שלא יפחת מ-3 מלש"ח לשנה. השאלה: האם ניסיון מוכח כולל גם מהנדס עיר שניהל פרויקטים בעיר או תב"עות במסגרת תפקידו? לדוגמה, בהיותי מהנדס העיר תל אביב, ניהלתי מטעם העירייה שני פרויקטים בהיקף של 100 מלש"ח ומעלה. 1. הורדת ככר דיזינגוף. 2. ככר גבעון שנבנתה מעל חניון חדש של כ-1,000 מקומות חניה. כמו כן, ניהלתי מטעם העירייה מעל 90 תב"עות, וחלק גדול מהן קיבל תוקף.	נדרש ניסיון של המציע (החברה) בניהול פרויקטים בהיקפים הכספיים כפי שמופיע בתנאי הסף, ההיקפים הכספיים הם של המציע. נראה כי הפרוייקטים שביצעת הם בתור שכיר.
2	פרק א	סעיף 4.3	האם מגבלת מתן השירותים ליועץ אשר נותן שירותים למינהל התכנון באמצעות התקשרות פעילה מול מינהל התכנון, המופיעה בצורה מודגשת אחרי סעיף 24 בפרק ג'- פירוט השירותים, חלה גם על המציע ו/או על אחד משני בעלי התפקידים המוצעים למתן השירותים. האם הוראה זו תחול לכל אורך תקופת החוזה עם מנהל התכנון?	יועץ אשר נותן שירותי ייעוץ למינהל התכנון שלא במסגרת התקשרות זו, אינו יכול לתת שירותי ייעוץ למינהל התכנון, הנ"ל חל גם על מנהל הפרוייקט והמרכז התפעולי. הוראה זו חלה על כל תקופת ההתקשרות.
3	א (עמ' 7)	4.3.2.1.1	מה הכוונה ב".... בתחומי התכנון הסטטוטורי והפיזי" מתכנני ערים בדר"כ עוסקים בניהול התכנון בשלב התב"ע ולא בשלבי הביצוע - תכנון לביצוע משמע בתכנון פיזי. ככל והכוונה במילה פיזי היא לתכנון ביצוע אנו מבקשים לשנות את נוסח הדרישה "בתחומי ניהול התכנון הסטטוטורי ו/או הפיזי"	הכוונה לתכנון ביצוע, ראו נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
4	א (עמ' 7)	4.3.2.1.1	האם מי ששימש כמהנדס עיר או מהנדס מועצה תעשייתית עונה לדרישות הניסיון בסעיף זה ?	ככל ויש לו ניסיון בקידום ובקרת פרויקטים בתחומי התכנון בהתאם לתנאי הסף.

5	א (עמ' 7)	4.3.2.1.2	מבקשים לאפשר מנהל פרויקט שהינו בעל תואר במשפטים ובלבד שיש לו את הניסיון המבוקש.	אין שינוי בתנאי המכרז
6	א (עמ' 7)	4.3.2.2.1	- מה הכוונה ב".... פרויקטים תכנוניים..."? האם הכוונה לפרויקטים בתחום התכנון הסטטוטורי? - האם ניתן להכליל גם פרויקטים בתחום התכנון שאינם רק הליך סטטוטורי? - האם ניתן להכליל פרויקטים תפעוליים (הדומים לפעילות מכרז זה) שאינם בתחום התכנון?	אין שינוי בתנאי המכרז, הכוונה לבקרה או ניהול פרויקטים בכלל תחומי התכנון.
7	נספח 1	הצעת המחיר	האם יש לציין אחוז הנחה אחיד לכל סוגי היועצים (כולל יועץ 1)?	כן.
8	ג (עמ' 41)	1.6	מבקשים הבהרתכם האם עיקר עבודתם של מנהל הפרויקט ומרכז התפעולי תבצע משרד מינהל התכנון או משרדי הספק?	משרדי הספק
9	ג (עמ' 54)	מערכת דיגי	מבקשים לקבל אפיון של המערכת הנדרשת. כיצד יתוגמל הספק בגין המערכת ורישיונות המערכת?	האפיון הכללי בהתאם למפורט בעמוד 54, הני"ל ללא תגמול, חלק ממחויבות הספק.
10	נספח ה	7	עמ' 78. מאחר ומנהל הפרויקט והמרכז התפעולי נדרשים להיות בעלי ניסיון בניהול / קידום פרויקטים בתחומי התכנון הסטטוטורי, והתפקיד המוצע במסגרת המכרז הינו בחלקיות משרה ואינו כולל ייעוץ מקצועי בתחום, נבקשם להרחיב את נושא ניגוד העניינים? מה הכוונה: "איני יכול לקדם במסגרת עיסוקי הפרטיים, תוכניות, היתרים או פרויקטים אחרים בפני ה"ח המקצועית או בתחום סמכותה התכנוני", שכן הפעילות במסגרת מכרז זה מתייחסת לפעילות מול מטה מינהל התכנון והלשכות המחוזיות.	אין שינוי בתנאי המכרז. סעיפי הסדר ני"ע ינוסחו בהתאם למציע הקונקרטי. כל מקרה קונקרטי ייבחן לגופו ע"י הלשכה המשפטית במינהל התכנון
11	פרק ד'	8	1.האם יש בידכם אומדן שעות משוער של השירותים הנדרשים מהיועצים על סמך שנים עברו? או לחילופין, האם יש לכם צפי עתידי על סמך תכנית עבודה רב שנתית שלכם?	האומדן הוא כ- 2000 שעות חודשיות עבור כלל תחומי הייעוץ
12	פרק ד'	8	2.האם יש חלוקה גיאוגרפית צפויה של העבודה? (צפון/דרום/מרכז)	המכרז לכלל יחידות מינהל התכנון ברחבי הארץ
13	נספח 1	2	3.בטבלת המחירון – האם נדרש מהמציע למלא את עמודת "כמות"? במידה וכן, מה מטרת השדה וכיצד הוא משפיע על הציון?	לא נדרש, ראו נוסח מתוקן.
14	ג'	5.3	מהם הקריטריונים המפורטים שלפיהם המזמין יחליט להחליף נותן שירות, ומה הלוחות הזמנים שינתנו לספק במקרה שכזה?	סעיף 5.3 מפרט בנושא ונותן לוחות זמנים.

15	א	4.3.2.1.2	האם תואר ראשון B.Des בעיצוב וחדשנות – אדריכלות פנים/בניה ירוקה/שימור מבנים - עונה לדרישות הסעיף ?	ככל ועומד בדרישות הסף לתנאי ההשכלה כן, אין שינוי בתנאי המכרז.
16	א	4.3.2.1.2	מבקשים להרחיב את תחומי ההשכלה לתואר ראשון בכל תחום ובלבד שעומד בדרישות הניסיון.	אין שינוי בתנאי המכרז.
17	פרק ב'	11.3.2.1	שנות ניסיון והיקף פעילות – מבקשים להבהיר אם מדובר בהיקף של 3 מלש"ח לשנה לכל לקוח בנפרד? האם אפשרי שההיקף יהיה עבור 2 הלקוחות יחדיו בשנה אחת?	ההיקף הכספי הוא שנתי לכלל הלקוחות של המציע.
18	פרק ג'	4.2	בסעיף צוין כי רמת התעריף תיקבע בהתאם להוראת תכ"ס 8.111, סעיף 3 – תעריפי יועצים לניהול. לאור מהות השירותים הנדרשים במכרז זה נראה כי נותני השירותים המבוקשים עוסקים בפועל בתחומי תכנון. לפיכך, נבקש לשקול סיווגם תחת סעיף 4 להוראת תכ"ס 8.111 – תעריפי מתכננים בעבודות בינוי, וזאת לשם התאמה מדויקת יותר בין מהות העשייה לבין רמת התעריף.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19	פרק ג'	4.3	נבקש לעגן בהוראות המכרז כי במקרה של דרישה להחלפת נותן שירותים, תפורט הנמקה כלשהי, וזאת לצורך יישום מסודר של סיום ההתקשרות מצד הספק ועמידה שלנו הספק בדיני העבודה. בנוסף, נבקש לשקול הארכת פרק הזמן להתראה ל 35 ימים לפחות, בהתחשב בפרק הזמן הנדרש לסיום העסקה כחוק מול העובד/הנותן שירות.	ראו נוסח מתוקן.
20	הסכם	4.3	נבקש להבהיר כי הספק אינו יכול לשאת באחריות בפועל להתנהלותם של בעלי תפקידים מטעמו או של קבלני משנה בכל הנוגע לשמירת סודיות – שכן אין לו שליטה ישירה על מעשיהם לאחר ההחתמה. לאור זאת, נבקש לאשר כי עמידת הספק בדרישת סעיף 6.3 (עמ' 59) – כלומר, החתמת כל גורם מטעמו על טופס סודיות והיעדר ניגוד עניינים (נספח ה') – תיחשב כמילוי מלא של חובת הסודיות המוטלת עליו לפי סעיף 4.	מקובל.
21	הסכם	13.2	מבקשים לחדד שרק עקב מעשה או מחדל של הספק במסגרת ביצוע הסכם זה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
22	הסכם	13.5.3	נבקש להבהיר האם דרישת המזמין מהספק להיכנס בנעליו ולנהל הליך משפטי מול צד שלישי כפופה לכך שלא מתקיים ניגוד עניינים בין הספק לבין התובע; אין התובע. כמו כן, נבקש לוודא כי לספק שמורה הזכות לסרב לייצוג כאמור, ובלבד שישפך הנמקה מסודרת לסירובו.	השאלה לא ברורה בכל הנוגע לניגוד עניינים בין הספק לבין התובע; אין לספק כל זכות לסרב לייצוג כאמור בשאלה.
23	פרק ג'	עמוד 54	נבקש לתמוך את העמדת המערכת הדיגיטלית בנפרד.	אין שינוי בתנאי המכרז.

24	הסכם	17.2.6.3	בסעיף צוין כי "על אף האמור לעיל, מימוש פיצויים מוסכמים אינו מותנה במתן הודעה מוקדמת או אפשרות לתיקון הליקוי לספק." אנו מבקשים לשנות ו לתת הודעה מוקדמת לספק גם אם ללא הנמקה.	אין שינוי בתנאי המכרז
25	נספח ה'	עמוד 77	נבקש למחוק את סעיף 1 "תוספת של הלשכה המשפטית".	אין שינוי בתנאי המכרז. סעיפי הסדר ני"ע ינוסחו בהתאם למציע הקונקרטי. כל מקרה קונקרטי ייבחן לגופו ע"י הלשכה המשפטית במינהל התכנון
26	נספח ה'	סעיף 7	עמוד 78- סעיף 7 - בסעיף צוין כי כל אחד מאנשי הצוות יידרש להתחייב כי "...איני יכול לקדם במסגרת עיסוקי הפרטיים, תוכניות, היתרים או פרויקטים אחרים בפני היחידה המקצועית או בתחום סמכותה המקצועית...". נבקש למחוק המילים "או בתחום סמכותה המקצועית" שכן תחילת המשפט, יוצרת הגבלת עיסוק מידתית האוסרת עיסוק ב-"תוכניות היתרים או פרויקטים אחרים בפני היחידה המקצועית" וההרחבה במונח "פרויקטים אחרים בתחום סמכותה המקצועית" היא הגבלת עיסוק רחבה מאוד ובלתי מידתית, היכולה למנוע העסקת בעלי מקצוע באחוזי משרה.	אין שינוי בתנאי המכרז. סעיפי הסדר ני"ע ינוסחו בהתאם למציע הקונקרטי. כל מקרה קונקרטי ייבחן לגופו ע"י הלשכה המשפטית במינהל התכנון